



Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2016

Övergripande resultat

2016 års verksamhetsår har inneburit både långsiktig underhållsplanering och effektiviseringsaktiviteter såväl som löpande underhåll:

- Agendor/fokuspunkter till styrelsens samtliga möten har förtydligats
- Ansvarsområden för resp. styrelsemedlem har förtydligats. Ansvar för vissa löpande aktiviteter har omfördelats för att uppnå en något jämnare arbetsbelastning inom styrelsen
 - Ansvar för dagvattenbrunnar ligger nu inom Belysningsansvarig
- Grannsamverkan har ytterligare återaktiverats genom gemensam valborgsgrillning. Styrelsen har även deltagit på utbildning hos polisen
 - Rapport från föredrag kommer på Årsmötet
- Undersökande av möjligheter till finansiering/ekonomiskt bidrag avseende renovering av Nedre Dalhuggevägen (pågår)
- Förslag på Genomförandeplan för renovering av Nedre Dalhuggevägen har tagits fram, baserad på det material som lämnats av den upphandlade tekniska konsulten från SWECO
- Vi har påbörjat en dialog med kommunen avseende vård av igenvuxen skogsmark, med syfte att söka stöd av kommunen i det stora arbetet
- Med gemensamma krafter har föreningen underhållit grönområdena:
 - Vi renoverade rondellplaneringen i våras
 - Vi röjde sly, klippte gräs och vattnade (även utanför städdagarna)
 - Vi påbörjade renovering av avrinning runt dagvattenbrunnarna, ett arbete som avbröts av vädrets krafter. Kommer fortsättas vid kommande städdag

Styrelsens prioritering för områdets utveckling har varit Vägar, Grönområden, Belysning, Grannsamverkan samt en planering och effektivisering av styrelsearbetet samt planering av det långsiktiga underhållet.

2016 års överskott blev 138.093 Kr. Vårt kapital (förbättringsfond) är därför 876.991 Kr per den 1/1 2017.

Styrelsen har haft 4 ordinarie sammanträden under året. Ett extra styrelsemöte för att bota i frågan kring avgiftshöjningen/förbättringsfonden har dessutom hållits.

Årsstämman för 2016 hölls i Brunns skolas matsal söndagen den 13 mars med 22 närvarande som deltog i bra diskussioner.

Ekonomiskt resultat

<u>Driftsresultat</u>		2016
<u>Intäkter</u>		
Årsavgifter för 2016		300 500 kr
Ränteintäkter		4 551 kr
Totala intäkter 2015:		305 051 kr

<u>Driftskostnader 2016</u>		
El och Vägbelysning		43 912 kr
Snöröjning, sandning och sopning. Sweco - besiktning och rådgivning för nedre Dalhuggevägen		103 173 kr
Grönområde		11 417 kr
Föreningskostnader		8 456 kr
Totala driftskostnader		166 958 kr
<small>(jfr 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr, 2013: 210kkr, 2014: 80kkr, 2015: 157kkr, 2016: 167kkr)</small>		
<u>Årets Driftresultat 2016</u>		138 093 kr

<u>Förbättringsfond</u>		
<u>Ingående saldo</u>		738 898 kr
Överskott		138 093 kr
<u>Utgående förbättringsfond inför 2017</u>		876 991 kr

Grönområden

Våra städdagar är mycket viktiga för föreningens välmående, både avseende ekonomi och sammanhållning. Vi nätverkar och umgås med varandra medan vi utför enklare underhållsarbeten.

Syftet med städdagarna är:

- Att utföra de arbeten som krävs för att samfälligheten uppfyller vårt Grönområdesansvar
- Att hålla gemensamma ytor snygga och fina
- En del av den strategiska Grannsamverkan då vi passar på att lära känna nya och gamla boende och ha trevligt tillsammans

Vi vill tacka för 2016 års insatser på våra städdagar! Även tack till alla er som klippte gräs och vattnade under sommarsäsongen! Genom att alla bidrar både på och utöver städdagarna så främjas vår gemenskap samtidigt som underhållskostnaderna hålls ner – något vi alla mår bra av!

2016 års kostnad för Grönområden: 11.417 Kr (städdagar och rondellreovering)

Belysning och dagvattenbrunnar

2016 års arbete har för belysning endast inneburit löpande underhåll, tex byte av trasiga lampor.

På höststäddagen påbörjades förbättringsarbetet med avrinning till dagvattenbrunnar. Det arbetet återupptas vid kommande städdag.

2016 års kostnad för EL: 39.084 Kr, Belysning: 4.828 Kr (dagvattenbrunnsmaterial ingår i städdagskostnader ovan)

Vägar

Inför förra årsmötet konstaterades att planerad vägrenovering av Nedre Dalhuggevägen kommer bli kostsam. Styrelsen erhöll den beställda rapporten mycket kort inpå 2016 års årsmöte, och har sedan planerat för ett framtida genomförande av den reoveringen.

Styrelsen har under 2016 haft kontakter med Trafikverket och Värmdö kommun med syfte att utreda möjligheten till eventuella finansiella bidrag. Arbetet pågår. Tyvärr ger de senaste samtalen indikationen att vi kommer behöva räkna med att finansiera vägrenoveringen till 100% med egna medel.

En plan för genomförande av reovering av Nedre Dalhuggevägen har tagits fram.

2016 års kostnad för Vägunderhåll: 103.173 Kr, vilket kan betraktas som relativt lågt.

Parkering vid dagiset/boden

Under 2016 har parkeringshygienen på parkeringen vid boden drastiskt sjunkit. Skräpfordon med sannolika körförbud och punkterade fordon har långtidsparkerats. Styrelsen vill vänligen uppmärksamma att parkeringen främst är avsedd för korttidsparkering/besökande till boende.

Även bollplanen har ofta blivit plats för bilar, vilket inte är optimalt. Styrelsen har kontaktat förskolan med en vädjan om att uppmana personal och föräldrar till att använda avsedd plats (ej bollplanen) för parkering av fordon.

Kommunikation

Föreningens nya hemsida www.dalhugget.se får löpande fler besökare, vilket är glädjande. Styrelsen vill passa på att påminna om att det är via hemsidan som information går ut. Hemsidan innehåller även ett "forum" där det är möjligt att ställa frågor eller komma med tips till både styrelsen och föreningens medlemmar.

Styrelsen arbetar löpande med att försöka förbättra kommunikationskanaler, som den nya hemsidan. Vi försöker åstadkomma en så lättillgänglig informationsstruktur som möjligt. Dessutom vore det bra om det gick att få "nyhets-aviseringar" per mail från hemsidan. Detta verkar dock inte vara möjligt med nuvarande plattform.

Övrigt

Dalhugget karaktäriseras av "vänlig omtanke". Detta betyder att vi bryr oss om varandra. Vi hälsar på varandra, vi hjälps åt att hålla ögonen på grannarnas hus när de är bortresta, vi tar ansvar för våra husdjur, vi startar inte motorgräsklipparen just när grannen har satt sig på uteplatsen för att äta middag o s v. – Inget märkvärdigt utan just en vänlig omtanke.

Just nu vore det bra om vi alla sätter lite extra fokus på:

Att parkera rätt, och inte ha långtidsuppställda bilar på gemensam korttidsparkering.

Att sänka hastigheten, för allas säkerhet och trivsel! Det finns fortfarande en och annan av oss som kör för fort.

Att klippa vägrenen utanför den egna tomten samt hålla rent & snyggt i övrigt. Det ger ett trevligt intryck av ett välskött område.

Att samverka med närmaste grannarna, i synnerhet med tanke på att motverka inbrott, vilket området under det gångna året tyvärr har drabbats av.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet