

Underhållsplan Dalhuggets Samfällighetsförening 2017

Sammanfattning

Inga stora underhållsprojekt är planerade att genomföras under 2017. Anledningen är att samfälligheten behöver öka sitt kapital för att kunna betala det omfattande vägarbete som behövs på nedre Dalhuggevägen.

Underhållet av skogen kommer att prioriteras på vårens städdag. Det kommer krävas att alla hjälper till.

Vägar

Fram över har samfälligheten ett omfattande och kritiskt underhåll på nedre Dalhuggevägen. Det är också det underhåll som medför en stor kostnad för samfälligheten.

Styrelsen ser även att behov av vägrenovering kommer att finnas på både Marikavägen och Calle flygares väg framöver men inte i den omfattning som är på nedre Dalhuggevägen.

Planerade underhåll under 2017:

- Farthinder monteras, detta görs på vårens städdag
- Ny skylt för ”återvändsgränd” ska monteras, då den gamla är trasig
- För att förhindra långtidsparkering vid parkeringen vid redskapsboden ska en ny skylt ”48 timmar” sättas upp under P-skylden
- För att förhindra parkering på bollplanen har styrelsen för avsikt att sätta upp skylt eller lägga ut stenbumlingar

Grönområden

Utöver det underhåll vi gör årligen kommer vi under 2017 att prioritera de skogsområden som samfälligheten ska underhålla.

Det löpande underhållet innefattar:

- Besiktning av grönområdet ska ske minst 2 gånger per år
- Städdagar (en gång på våren och en gång på hösten)
- Gräsklippning vecka 20 – 39
- En gång per år inventera och komplettera redskap i redskapsboden

Underhållsplan Dalhuggets Samfällighetsförening 2017

Underhåll av skogsområden:

Styrelsen har tillsammans med kommunen gjort en inventering av samtliga skogsområden. Generellt så har kommunen som inställning att friska träd inte behöver fällas om de inte utgör större fallrisk. Träd som gör att det blir skugga eller dylik är inte skäl för att kommunen tar ned träd. Under inventeringen fann vi behov på åtgärder. Styrelsen tolkade samtalet att kommunen kan tänkas hjälpa till med åtgärderna men detta har styrelsen inte bekräftat. Oavsett kommer dock krävas en stor insats från oss villaägare på våra städdagar för att få våra skogar fina.

För att lättare kunna referera till olika delar av vårt ansvar för grönområden så har vi givit dessa namn:

- Skogen mot Mörtviksvägen
- Inre Grönområdet
- Grönområdet ner mot Stigen till skolan
- Skogen mot jogging spåret



Inre Grönområdet

Här ansåg kommunen att de lutande träden inte hade någon större fallrisk och att träden såg friska ut.

De åtgärder kommunen identifierade var följande:

- ett antal träd som var skadade och som måste fällas.
- I skogsdungen ovanför Dalhuggevägen 15 finns ett antal träd som står för nära varandra och behöver glesas ur.
- En omfattande rensning av buskvegetation för att bland annat ge utrymme för andra värdefulla träd att växa till.

Skogen mot Mörtviksvägen (inkluderat ängen)

På ängen vid inloppet från diket behöver alla träd och buskage kring inloppet röjas bort.

Underhållsplan Dalhuggets Samfällighetsförening 2017

Utefter diket, som ligger inom fastigheterna Dalhuggevägen 14, 16 och 18 finns behov att ändra dikets flöde utanför tomterna.

Juridiskt är det inte kommunen som har ansvaret men träd som står i och kring diket utanför fastigheterna 6 -16 bör tas bort av kommunen för att vi framöver ska kunna sköta underhållet. Huvuddelen av skogen tyckte kommunen såg välskött ut men det finns ett flertal träd som är döda eller skadade och bör tas bort av kommunen.

Utanför Dalhuggevägen 16, finns två träd intill staketet som är illa tuktade som bör tas bort av villaägaren.

Utanför Dalhuggevägen 12 har ett antal träd fällts men inte omhändertagits, bör tas hand om av villaägaren.

Grönområdet ner mot Stigen till skolan

Kommunen ansåg att skogsmiljön till skolan och ravinen var fantastisk och vacker med ovanligt kraftfulla höga träd.

De åtgärder kommunen identifierade var:

- Några träd behöver tas ner
- En hel del sly borde tas bort
- Bron över vattnet, vid skolan, måste renoveras

Övrigt

I övrigt så ser styrelsen att eventuellt en upprustning av bollplanen bör göras.

Styrelsen har påbörjat undersökning av vad som behöver göras och kommer ta in en kostnadsuppskattning för det arbete.

I år kommer en ny eldningsplats att fastställas i skogen mot Mörtviksvägen

Belysning

Inget större arbete planeras för belysningen i samfälligheten.

Lampan vid Dalhuggevägen 13 saknar bländningsskydd vilket kommer att rapporteras till Elvings El.

Dagbrunnar

På höstens städdag 2016 gjordes ett arbete med dagvattenbrunnarna som vi nu får utvärdera och se hur vattnet rinner till brunnarna.

I övrigt så har det noterats att snöpinnarna och fiber ligger väldigt nära dagvattenbrunnarna vilket gör att det är viktigt att man är försiktig när man sätter ner snöpinnarna i marken.