

UNDERHÅLLS PRIORITERINGAR

För 2014 avser vi att sätta upp nya farthinder på Nedre Dalhuggevägen. Vita Pollare är inköpta. Dessa ska sättas upp på ett sätt så att vägen upplevs som smal och på så sätt håller vi ner hastigheten och kommer ifrån problemet med Lille Skutt. (Vibrationer i husen här tunga bilar kör förbi.)

Vi vill även sätta upp en redskapsbod.

För 2015 avser vi, om förbättringsfonden medger, att göra vägarbetena på Nedre Dalhuggevägen.

INTRODUKTION

Styrelsen gör en årlig vägsyn för att klarlägga eventuella nya behov. Underhållsplanen är ett levande dokument som uppdateras löpande baserat på situationen i området.

Senaste vägsynen gjordes 2013-11

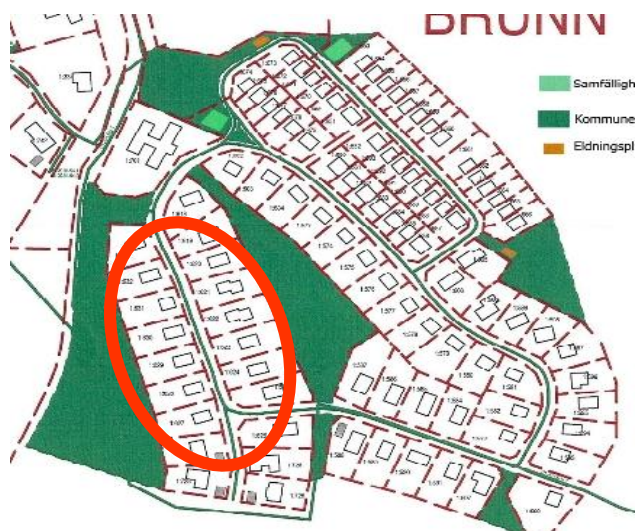
Underhålls planen summerar alla förbättringar, grönområden, vägar och belysning.



För att lättare kunna diskutera behoven på de olika delarna inom området har vi givit namn till några olika delområden. De arbetsnamn som vi valt är

- Nedre Calle flygares väg
- Övre Calle flygares väg
- Nedre Dalhuggevägen
- Dagissvängen
- Övre Dalhuggevägen
- Marikavägen
- Mellanvägen
- Skogen mot Mörsviksvägen (Ny!)

Nedre Dalhuggevägen



Nedre Dalhuggevägen är den vägdel som har största behoven.

Vägen i sig är dåligt anlagd och därför är den ojämn med flera gropar. Det saknas ett antal dräneringsbrunnar för att vattenavrinningen ska fungera bra.

Under året har vi haft möte med kommunen. Detta möte klargjorde en del saker. Här beskrivs bara slutsatserna.

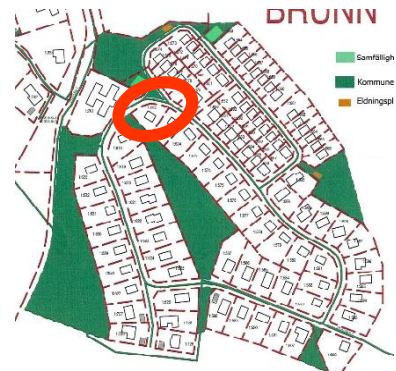
- 1) Dalhugget är ensamt ansvariga för vägens beskaffenhet.
- 2) Det faktum att några av husen står med "platta på lerbotten" gör att särskild försiktighet måste iakttas vid renovering. Om man gör en hel renovering av vägen enligt konstens alla regler så kommer det med stor sannolikhet innebära att området med lera skulle dräneras ut under en period på 5-10 år. Konsekvensen av detta blir i så fall att husen sjunker, hur mycket vet man inte, men säkert tillräckligt för att vatten och avloppsanslutningar måste göras om.

Vår nuvarande plan för den här vägdel är

1. Se till att dagvatten ledningen, som går under vägen, blir filmad för att säkra att den är tät. (Kommunen är ansvarig för detta. De har också accepterat att göra detta.)
2. En lättare vägrenovering (inte så genomgripande om vi ursprungligen tänke oss) behöver planeras in. Vägen görs om så att den får 6m bredd i hela streckningen. Det möjliggör en trottoar på sidan mot Mörtviksvägen. Dessutom planerar vi för att göra en midja på 3 – 3,5m bredd.
3. Belysnings renoveringen får tills vidare har en lägre prioritet. Nedre Dalhuggevägen är den enda kvarvarande delen. Övriga delar av området har nu fått låga stolpar men här är de fortfarande höga. Utmaningen här är att man måste ha fler stolpar om man vill byta till den enhetliga korta stolpen

Dagissvängen

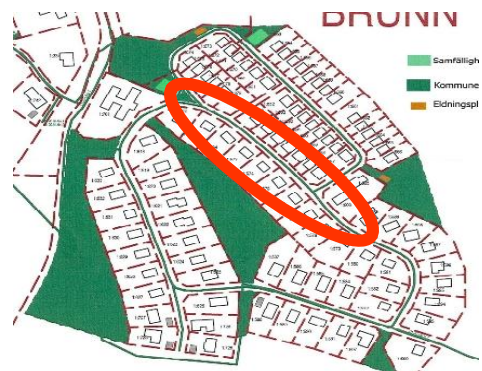
Mindre reparationer. Trottoarkanten av asfalt behöver lagas.
En vattenventil behöver fixas till.
Det anser vi vara Värmdö Vattens ansvar.



Nedre Calle Flygares väg

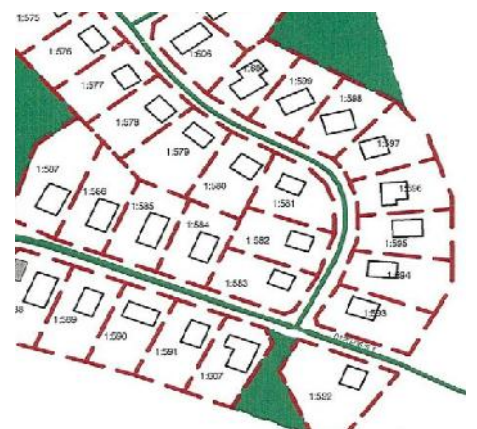
Längs hela sträckan vore det bra att dika ur så att vattenavrinningen blir bättre.

Detta är nu utfört. För närvarande ser vi inga behov på den här delen.



Övre Calle Flygares Väg

Den här delen är nu iordningställd. Entreprenören vi anlitade hade en hel del pragmatiska förslag som löste problemen till en mycket lägre kostnad än vad vi trodde.
Som det ser ut nu så är problemen i den här delen lösta.



Övre Dalhuggevägen

Det samlas vatten på garageuppfarten utanför Brunn 1:583. Det kan hända att utdikning skulle kunna hjälpa annars kanske man får överväga att skapa en ny dräneringsbrunn.

Dräneringsbrunnen utanför Brunn 1:587 hus ligger för högt. Vi borde ta bort en ring för att få det bra.



Mellanvägen

Gräset har växt in över asfalten och det leder till försämrad vattenavrinning från Marikavägen. Detta behöver rensas. Bra jobb för en städdag.

Gräset är borttaget och vi tror att problemen har minskat.



Marikavägen

Vi ser inga direkta behov på Marikavägen efter det att armaturerna är utbytta.

Skogen mot Mörsviksvägen

Detta område berör främst de som bor längs Östra delen av Dalhuggevägen men området är hela samfällighetens ansvar.

Vi har för avsikt att anlägga ytterligare en eldningsplats på en här ytan. Samma regler gäller denna eldningsplats som för alla andra. Vi lägger bara dit brännbart på själva städdagen.

Den skogsvårdsplan som vi kommit överens med kommunen om är bilagd i utskicket.

De viktigaste punkterna är:

1. Fastighetsägare har rätt att, i samråd med berörda grannar, avverka träd inom en gräns på 10 meter från fastighetsgräns utan att meddela Samfälligheten.
2. För träd utanför 10m gränsen måste Samfälligheten ge samtycke till.
3. All avverkning som sker på fastighetsägares initiativ skall utföras på fastighetsägarens bekostnad och ansvar. Efter fällning av träd så åligger det utföraren att städa upp så att det inte ligger virke och grenar utspridda som kan hindra andras utnyttjande av marken.

Trädfällning är en grannliga process och vi uppmanar alla att ta hjälp för att säkra att inga olyckor sker med byggnader eller människor.



Kostnader och etapper

Förutsättningar för kalkylen är:

- Vi har inte tagit in offerter på några jobb utan det återstår.
- Syftet med beräkningarna är visa i vilken storleksordning som underhållsbehoven har
- Syftet är dessutom att inleda en prioriteringsdialog med medlemmarna.

2013: Calle flygares väg. Vi uppskattar att kostnaderna för förbättringarna kommer att vara ca 50 000kr. (Vi har dock gjort en budgetreservation på 75 000kr).

Utfallet blev 30 000kr.

2014: Farthinder Nedre Dalhuggevägen,

2015: Nedre Dalhuggevägen. Kostnaderna är uppskattade till 500 000kr.

Ännu ej planlagda förbättringar

Övre Dalhuggevägen uppskattade kostnader 30 000kr