



# Dalhuggets samfällighetsförening

## Verksamhetsplan för år 2014.

Bilagor:

1. Underhållsplan 2014

### **Underhållsplan**

Nu finns alla planer samlade i underhållsplanen. Det gäller Vägar, Belysning och Grönområden. Planen finns som bilaga 1 i Verksamhetsplanen.

### **Verksamhets planering 2014**

Farthinder på Nedre Dalhuggevägen, Vi har köpt in och planerar sätta upp en ny typ av farthinder. (Plast stolpar som gör vägen smalare, och som kan köras över av utryckningsfordon.) "Lille Skutt" är magasinerad tills behov uppstår.

Vi har för avsikt att åter ta upp frågan om filmning av dagvattenledningen under Nedre Dalhuggevägen.

Dagissvängen, vi ska undersöka om Värmdö Vatten känner sig ansvariga för den trasiga ventilen. Och i så fall försöka få den utbytt.

Det finns mycket material som olika styrelsemedlemmar har i sina garage och vi behöver sätta upp en materialbod någonstans på området. Förslaget är att det ska ske i svackan vid transformatoranläggningen utanför Brunn 1:587

Vi har för avsikt att undersöka om hemsidan kan göras lite lättare att underhålla. Som det är nu blir uppdateringarna för glesa.

Uppstart/Omstart av Grannsamverkan i Dalhugget. Yvonne Tellqvist har lovat leda aktiviteterna 2014 om Stämman tycker att vi ska göra det.

### **Ersättning till styrelseledamöter och suppleanter**

Styrelsen föreslår att ersättningen skall vara oförändrad.

Styrelseledamöter: Ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör får hel reducering av andelsavgiften.

Suppleanter: Belysnings-, Grönområdes- och Vägområdesansvarig får halv reducering av andelsavgiften.

Styrelsen föreslår att traditionen med Julbord ersätts av en middag på våren som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

### **Debitering/Årsavgift för år 2014**

På stämman 2013 beslutades att avgiften för 2014 ska vara 2000kr per andel. När vi nu i slutet på 2013 summerar ekonomin så har vi haft lägre inkomster än utgifter. Dvs. vi har inte lyckats spara pengar för framtiden. Närmast i tiden ligger byte av underlag och nyasfaltering av Nedre Dalhuggevägen samt nya belysningsstolpar, motsvarande

den ”nya sorten”, vi har i vårt område. Kostnaderna för detta arbete är inte klarlagda men kan uppskattningsvis komma att kosta mellan 600 och 800 tusen.

På lite längre sikt, 5-10 år, ser vi att vi kan komma att behöva genomföra nyasfaltering av både Calle Flygares väg som av Marikavägen.

För att skapa ekonomi och långsiktighet känner sig Styrelsen därför tvungen att föreslå ytterligare en höjning av avgiften. En avgift som kan komma att sänkas igen då det står klart att vi klarar oss med mindre.

Styrelsens förslag till stämman 2014 är att avgiften för 2014 ska höjs till 3000kr per andel.

Om vi klarar oss ifrån att göra större vägförbättringar och investeringar, så kan budgeten, redan till nästa års förbättringsfond ha vuxit till över 500 000 kronor!!

## Beräkning av kostnader och intäkter för 2014

Budget	2014
<b><u>Intäkter</u></b>	
Årsavgifter för 2014	301 500 kr
Ränteintäkter	10 000 kr
<b>Totala intäkter 2014:</b>	<b>311 500 kr</b>
<b><u>Driftsbudget 2014</u></b>	
El och Vägbelysning	40 000 kr
Snöröjning, sandning, sopning, diknings- och asfaltarbeten	100 000 kr
Föreningskostnader	9 000 kr
Grönområde	4 000,00 kr
<b>Totala driftskostnader</b>	<b>153 000,00 kr</b>
(jfr 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr)	
<b><u>Årets Driftsbudget 2014</u></b>	<b>158 500,00 kr</b>
<b><u>Förbättringsfond</u></b>	
<b><u>Ingående saldo</u></b>	<b>360 264 kr</b>
Årets investeringar ( Redskapsbod )	-10 000 kr
Årets överskott	158 500 kr
<b><u>Utgående förbättrings fond</u></b>	<b>508 764 kr</b>

### Övrigt

Dalhugget karaktäriseras av ”vänlig omtanke”. Detta betyder att vi bryr oss om varandra genom att hälsa när vi möts, att hålla ögonen på grannarnas hus när de är bortresta, att inte starta motorgräsklipparen just när grannen har satt sig på uteplatsen för att äta middag o s v. – Inget märkvärdigt utan just en vänlig omtanke.

Just nu vore det bra om vi alla sätter lite extra fokus på:

**Att** parkera rätt, och inte parkera bilar eller placera soptunnan så att de hindrar plogning och sandning

**Att** sänka hastigheten, för allas säkerhet och trivsel! Det finns fortfarande en och annan av oss som kör för fort.

**Att** klippa vägrenen utanför den egna tomten samt hålla rent & snyggt i övrigt. Det ger ett trevligt intryck av ett välskött område.