

Dalhuggets samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte nr 3 2018

Datum: 2018-09-19
Tid: 19.00
Plats: Hemma hos Åsa

Kallade: Åsa Demander, Ordförande
Linda Herkommer, Vice Ordförande
Bertil Jonasson, Kassör
Ludovic Björk, Sekreterare
Anders Wickström
Torsten Nilsson
Shinya Sakai

Dagordning	Protokoll
1. Mötets öppnande	Mötets ordförande Åsa Demander öppnar mötet.
2. Ej närvarande	
3. Godkännande av dagordning	Mötet godkänner dagordning
4. Ekonomi	Bertil: <ul style="list-style-type: none">- Status - Alla inbetalningar gjorda- Hittills 171 TKR i utgifter per 1/9.- 1370 TKR i tillgångar- Resultatet YTD 230 TKR
5. Grönområden	<ul style="list-style-type: none">- Status - Inget särskilt. Satt upp "pinnar" vid kurvan vid planen för att hindra att nån ska köra på gräset. Funkar.- Behov av åtgärder - Eventuellt sätta upp något "hinder" till vårens städdag vid kurvan.- Höstens städdag - se specialtema nedan
6. Belysning	<ul style="list-style-type: none">- Status - Inget att rapportera- Behov av åtgärder - nej.

7. Vägar	<ul style="list-style-type: none"> - Status - 99,9% säkert att Ingarö Mark & Väg sköter vår snöskottning från i vinter. BESLUT: Torsten fixar avtal gällande detta. - Aktuell status renoveringsprojektet - De som grävt har bara levererat bilder med ett konstaterande: Så här ser det ut. De har förbättrat där de grävt upp... - Nästa steg. BESLUT: Torsten kollar med Ingarö Mark och Väg ifall de ha några råd och tips på vad vi behöver göra i nästa steg. - Synpunkt gällande renoveringsprojektet från boende - Ifrågasätter hur arbetet är utfört eftersom det fortfarande är "svajigt" och det samlas vatten i sänkor. NCC har asfalterat "snålt". Ingarö Mark och Väg tar detta med NCC. Bild är tagen och dokumenterad. BESLUT: Torsten sammanstrålar med Ludde så skickar Ludde ett mail med bild till Mark och Väg så att det blir ORDENTLIGT dokumenterat. Ludde inkluderar även frågan vad som behöver göras utifrån deras expertis. Vilken åtgärd rekommenderas. Har det hänt någon annanstans i kommunen och vad har hänt då? Torsten kollar med IM&V. BESLUT: Bertil förser Torsten med besiktningsrapport från 2017 så att Torsten kan ge den till IM&V
8. Specialtema	<ul style="list-style-type: none"> - Spika höstens städdag. BESLUT Städdagen spikad till söndagen 14e oktober 10.00 - Guppen ska bort, eldning behövs och snöpinnar ska upp - BESLUT: Bertil fixar inbjudan till städdagen - BESLUT: Ludde lägger upp infon på hemsidan
9. Omvärldsbevakning	<ul style="list-style-type: none"> - Aktuellt i området - Inget särskilt. - Aktuellt i närområdet - IP är färdigt invigs 29/9. - Aktuellt i kommunen - - Ta med till mötet - några rader om vad som pågår i närliggande områden
10. Grannsamverkan	<ul style="list-style-type: none"> - Status och aktuellt - Inget att rapportera. - Se punkt gällande andrahandsuthyrning på punkten övrigt.
11. Hemsidan	<ul style="list-style-type: none"> - Allmän status - - Chattforum - status - Aktuella uppdateringspunkter - BESLUT: Ludde lägger upp att två fastigheter som har vibrationsmätare gällande Vargbacken - Ludde försöker ha ett färdigt alternativ till hemsidaplattform till november - Årsavgiften är 1868 inkl moms Hyra av domän
12. Nästa möte	19/11 19-21. 21/1 2019 19-21
13. Övriga frågor	<ul style="list-style-type: none"> - Styrelsens och myndighetsutövning – bygglovsfråga exempel irl - BESLUT: Vi utövar INGEN myndighetsutövning när det kommer till bygglov, uppsättande av friggebodar, attefallshus etc. - Inköpsrutiner, leverantörsavtal, firmateckning och attestnivåer (vi behöver påbörja en uppstrukturering). Styrelsen tar del av prisbild gällande snöröjningen innan vi accepterar. BESLUT: ALLA tar med förslag på var gränser ska ligga gällande accept av kostnader. Olika nivåer av summor etc. - Hur gör vi med de som hyr i andra hand gällande välkomnande i området? Finns ingen rutin. Tar med till nästa möte (från mötet i maj). BESLUT: Åsa skriver en rekommendation om hur styrelsen önskar att vi informeras när någon hyr ut sin bostad så att vi vet. Inbjudan till städdag ska gå ut som vanligt

14. Avslutning

Åsa Demander tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Sammanställning av beslut tagna på mötet

- Snöröjning Torsten ansvarig för att avtal upprättas med Ingarö Mark & Väg
- Vägrenovering Torsten kollar med IM&V om de har några råd vad som behövs göras
- Asfalteringen Ludde skickar bilder till IM&V med reklamation för att utförd asfaltering inte blivit ordentligt gjort för att få det åtgärdat
- Besiktningsrapport Bertil förser Torsten med besiktningsrapporten som är gjort på vägen tidigare så att Torsten kan visa IM&V för råd.
- Städdag Spikad till den 14e oktober. Bertil fixar inbjudan till detta. Ludde lägger upp info om detta på hemsidan
- Sprängningar Ludde lägger upp infopunkt att två fastigheter har vibrationsmätare
- Myndighetsutövning Styrelsens uppdrag är INTE att utöva myndighetsutövning genom att godkänna diverse byggen etc som ska gå via andra instanser (kommun etc).
- Kostnader Alla i styrelsen tar till nästa möte med förslag på exakt hur vi ska godkänna kostnader vi måste ta.
- Andrahandshyresgäster Åsa skriver ihop en rekommendation till alla boende om vilken information styrelsen önskar

Vid protokollet

Ludovic Björk

Justeras

Åsa Demander