

## **Motion angående årsavgift med koppling till vägreovering.**

Enligt senaste informationsbladet till fastighetsägarna på Dalhugget, framgår att våra kostnader för en reovering av Dalhuggeved nedre kan behöva finansieras till 100% av medlemmarna.

Beloppet som nämns är uppskattat till 2 miljoner, men hur detta har beräknats vet vi inte. Då det börjar handla om mycket pengar behöver ett underlag tas fram och redovisas hur man kommit fram till det samt varför detta är nödvändigt.

Som förslag till motion lämnas därför:

1. Att årsavgiften för 2017 förblir oförändrad.
2. Att avsättning av kapital till reoveringen ska aviseras i form av extradebitering per fastighetsandel. Denna kan tas ut i samband med årsavgift eller på hösten beroende på kostnadens storlek.
3. Att ett underlag tas fram under 2017 där det framgår:  
varför just en totalreovering behöver utföras, en tidplan och förslag till storlek för avsättning, kostnadsberäkningsgrunder för utförandet, hur mycket kapital av inestående medel som är avsatt. Denna plan kan bl.a presenteras på hemsidan under året.

För att uppnå 2 miljoner fattas idag upp mot 13.000 kr per fastighet i kassan. Vad säger att inte slutnotan landar på 4-5 miljoner. Då fattas det ca 20-30.000 kr per fastighet.

Låt oss under 2017 få ta del av en underlag och plan.

Ingarö den 31 januari 2017

Mikael Balck och Christina Balck	1:584
Gunvor Bergquist	1:597
Inga-Lisa Andrée	1:582
Sammi Sipilä & Lena Fredricson	1:586
Åsa Hök Lilja	1:588
Christer Hök	1:587