

# Verksamhetsberättelse 2022

## Dalhuggets samfällighetsförening



### Året i korthet

Flera hushåll som flyttat in i området under året – varmt välkomna!

Styrelsens stora uppdrag och arbete under året har varit vägarbetet på nedre Dalhuggevägen. Styrelsens bedömning är att arbetet löpt på fint och det har blivit ett bra resultat.

### Ekonomiskt resultat 2022

Driftresultat		2022
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter		369 500 kr
Ränteintäkter		12 080 kr
	<b>Totala intäkter 2022</b>	<b>381 580 kr</b>
<b>Driftkostnader 2022</b>		
El och skötsel av vägbelysning		64 318 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning		115 337 kr
Grönområden		4 446 kr
Föreningskostnader		119 736 kr
Totala driftkostnader		<b>303 837 kr</b>
<i>2021: 184 439kr</i>		
<b>Årets Driftresultat 2022</b>		<b>77 744 kr</b>
<b>Förbättringsfond</b>		
<b>Ingående saldo</b>		<b>2 138 852 kr</b>
Överskott		77 744 kr
<b>Utgående förbättringsfond inför 2022</b>		<b>2 216 595 kr</b>

## **Grönområden**

Två städdagar har genomförts under året i vanlig ordning. Stort tack till alla boende som deltagit. Nästa år hoppas vi på ännu större uppslutning så vi får det fint inom vårt område och också lär känna varandra i området. I vanlig ordning har ett antal boende klippt grönområdet vid förskolan under vår-sommar-höst så att föreningen kunnat hålla nere kostnaderna för underhåll samt ha en plats för barn att leka på. Stort tack till er som hjälp till med detta.

Stora mängder snö har gjort att många grenar och träd fallit under vintern och detta kommer att eldas vid städdagen, i mån det är möjligt att förflytta dem till eldningsplatserna.

## **Vägar**

Vägarbetet är givetvis årets största insats för styrelsen och föreningen. Stort tack vill styrelsen rikta till alla boende i området som samarbetat och gjort att arbetet ändå löpt på så bra som det gjort. En slutbesiktning av vägen har gjorts tillsammans med entreprenören Skanska och besiktningsman. Entreprenaden är fackmannamässigt utförd och vi har även erhållit en garanti från Skanska.

I första skedet genomfördes vägarbetet utifrån offererat arbete med tillägg av en lagning av en mindre yta vid in-utfart. När detta arbete var klart visade det sig vid ett större regnoväder att vattnet från den nya vägen fastnade i en stor vattenpöl mittemot förskolan. Efter dialog med Skanska åtgärdade de den uppkomna situationen och problemet med avrinningen blev åtgärdat. Av största vikt nu när vägen blivit så bra att alla framtida arbeten som påverkar vägen av antingen boende, kommunen eller externa entreprenörer också följs av en besiktning så att den fina vägens kvalité består. Alla arbeten som innebär grävande i vägen inom området behöver alltid anmälas till styrelsen och erhålla grävningstillstånd vilket även inkluderar besiktning etc.

Styrelsen undersöker att uppdra åt konsulten, Lars-Åce Holm, som gjort ett bra arbete i detta, att göra en analys och bedömning av vägen i hela området under nästa år. Syftet är att bedöma det kommande investeringbehovet i områdets vägar och föreningens ekonomi.

## **Belysning**

Under året har styrelsen bytt ut lampor som gått sönder och löpande bytt ut äldre armaratur som gått sönder. Styrelsen har också fört dialog med boende där belysningen är skymd av växtlighet.

## **Kommunikation**

Styrelsen har fört dialog med medlemmarna både genom hemsidan och genom informationsblad i brevlådan. Inför genomförandet av vägarbetet anordnades också ett särskilt informationsmöte för boende i området där information om arbetet och frågor kunde ställas direkt till leverantören.

## **Styrelsearbetet**

I samband med årsmötet tackades ordförande Linda Herkommer och sekreterare Ludovic Björk av för sina insatser för samfälligheten. Ulf Ohlfeldt valdes av årsmötet till ny ordförande i föreningen och Hanna Svanström valdes till ny sekreterare. Båda dessa val skedde för två år i enlighet med stadgarna.

Styrelsen har genomfört 5 styrelsemöten under året.

## **Årsmötet**

På årsstämman behandlades framförallt tre inkomna motioner; medlemsavgiften, styrelsens ersättning samt vägarbetet av nedre Dalhuggevägen. Vill du läsa underlagen för omröstningarna och protokoll från årsstämman kan du läsa det på vår hemsida här.

Följande alternativ röstades fram och beslutades på årsstämman:

### **1. Medlemsavgiften**

Stämman röstade fram att årsavgiften för 2022 blir 3 500 kronor

### **2. Ersättning till styrelsen**

Stämman röstade fram att föreningen ska avsätta 60 000 kronor årligen för fördelning av ersättning till styrelsens ledamöter samt avskaffa det gamla ersättningssystemet som inte var skattemässigt korrekt.

### **3. Vägarbete nedre Dalhuggevägen**

Stämman röstade fram att genomföra ett arbete av nedre Dalhuggevägen enligt "Alternativ 2 – yttlig renovering av vägen".

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighetsförening