

Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsplan 2023



Allmänt

Vi som bor inom Dalhuggets samfällighet har ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och belysningen av dessa. Föreningen har löpande kostnader för underhållet, även om vi med gemensamma krafter försöker minska dessa genom att utföra visst arbete på våra städdagar.

Dalhuggets samfällighet har under de senaste åren aktivt arbetat för att stärka vår förbättringsfond, så att den ska komma att stå i paritet till de kommande kostsamma underhållsprojekten. Under 2022 användes en del till arbetet med nedre Dalhuggevägen, och per den 1/1 2023 uppgår fonden till 2.2 Mkr.

Planering för 2023

Grönområden

Fortsatt arbete med slyröjning och städning kommer ske, främst på våra städdagar. Städdagarna under 2023 kommer att vara på lördagar. Vårens städdag planeras till lördagen 29 april. Höstens städdag kommer att ske v 41, 42 eller 43. Styrelsen återkommer till boende om specifikt datum. Vi kommer att starta upp städdagarna klockan 10:00 och vid lunchtid grillar vi korv för att sedan fortsätta städdagen med de aktiviteter som kvarstår och avsluta vid 14:00. Alla boende är hjärtligt välkomna och det finns alltid aktiviteter för alla åldrar. Ett bra tillfälle för oss på området att lära känna varandra.

Vi påminner om att fastighetsägare som faller träd själva ansvarar för både säkerhet, samt för uppstädning efteråt.

Under kommande sommar behöver vi åter hitta frivilliga boende som kan klippa gräs, vid vår f.d lekplats (på Marikavägen) samt vid bollplanen i första hand samt även att vattna rabatten i rondellen samt de blomlådor som placeras ut på nedre Dalhuggevägen. Det är ofta samma boende som år efter år bidrar med dessa insatser – stort tack till er. Vi uppmanar dock fler att hjälpa till.

Vägar

Styrelsen planerar för löpande underhåll och reparationer av potthåll etc.

Styrelsen planerar att uppdra åt konsulten Lars-Åce Holm, som gjort ett bra arbete i samband med renoveringen av nedre Dalhuggevägen, att göra en analys och bedömning av vägen i hela området, med fokus att få en uppdaterad underhållsplan.

Viktigt att samtliga vägarbeten i vägen på området anmäls till styrelsen, så att en ordentlig besiktning görs i samband med asfaltering.

Belysning och dagvattenbrunnar

För belysning avser vi att under 2023 endast arbeta med löpande underhåll, och tillse att trasiga lampor byts ut. För att hålla nere kostnaderna byter vi lampor när fler är trasiga. I linje av tidigare årsmötesbeslut planerar styrelsen att byta ut den gamla armaturen under året.

En numrering av samtliga lampor ska göras för att förenkla både felanmälan och instruktion till reparatör.

Dagvattenbrunnarna ska fortsatt hållas under uppsikt, och planeras att slamsugas under året.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är inget eget ansvarsområde. En aktiv Grannsamverkan kan förebygga inbrott. Ensamhet och olycksfall kan även förebyggas genom Grannsamverkan. Vi saknar fortfarande "lokala kontaktpersoner" och tyvärr saknas engagemang från boende att engagera sig i Grannsamverkan. Styrelsen uppmanar boende att bli lokala kontaktpersoner. Skyltar kommer att sättas upp i området.

Ekonomi och budget

Budget 2023

Budget inkl moms		2023
Intäkter		
Årsavgifter		371 000 kr
Ränteintäkter		10 000 kr
	Totala intäkter 2023	381 000 kr
Driftkostnader 2023		
El och skötsel av vägbelysning		130 000 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning		120 000 kr
Grönområden		10 000 kr
Föreningskostnader		700 000 kr
Totala driftkostnader		960 000 kr
2022: 303 837 kr		
Resultatprognos för 2023		-579 000 kr
Förbättringsfond prognos		
Ingående saldo		2 216 595 kr
Underskott		-579 000 kr
Prognos förbättringsfond 2023		1 637 595 kr
Utående moms		74 200 kr
Ingående moms		192 000 kr
Moms Att få tillbaka		-117 800 kr

2023 års utdebitering

På årsstämman 2022 togs ett preliminärt beslut att samfällighetsavgiften kvarstår på 3 500 kronor/år/andel.

Förslaget för 2023 är att kvarstå med 3 500 kronor/år/andel.

Fastställande av preliminär debitering år 2024

Under nuvarande ekonomiska förutsättningar är förslaget för preliminär debitering för år 2024 en oförändrad samfällighetsavgift, dvs 3 500 kronor/år/andel

Arvode till styrelseledamöter och suppleanter

Vid årsmötet 2022 beslutades om ersättning på 60 000 kr årligen som en kostnad för föreningen. Denna kostnad ska inkludera arbetsgivaravgifter och sociala avgifter. Styrelsen beslutar hur denna summa ska fördelas mellan styrelsen ledamöter. Utöver denna kostnad föreslås att styrelsen som vanligt bjuds på en middag vid ett möte, som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

Kommunikation och information

Under året avser styrelsen att börja skicka information via e-post till medlemmar i föreningen. Mer information ges vidare när det är aktuellt. En insamling av mailadresser kommer behöva ske för att möjliggöra detta.

Du hittar information på föreningens hemsida www.dalhugget.se. Du kan nå styrelsen direkt genom att maila på info@dalhugget.se . Adressen går direkt till vår sekreterare, som ger övriga berörda besked.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighetsförening

Bilaga:

- Underhållsplan Dalhugget 2023